



## Kære beboere

Efter mere end 10 års forberedelse fra de første indledende møder til nu, er vi endelig klar til at påbegynde selve renoveringen af Ved Kirken.

Vores totalrådgiver EKAS, rådgivende ingeniørfirma og underrådgiver Domus Arkitekter, har afholdt de indledende møder med den vindende entreprenør, Einar Kornerup A/S og snart vil procesmøderne med de forskellige faggrupper begynde.

De første opgaver, som Einar Kornerup vil fokusere på, er etablering af byggeplads. Derefter opstartes gravearbejder ved blok 7, hvor gavlene skal efterisoleres og der skal opmures en ny murstensmur uden på, samt der skal udføres ny kældertrappe.

Fra midten af november 2024 vil de første beboere fra blok 7 flytte ud, og straks efter går vi i gang med de indvendige arbejder i boligerne. Allerede i starten december 2024 starter Einar Kornerup på blok 6 med de udvendige arbejder, mens de indvendige arbejder vil begynde fra januar 2025. Se etapedidsplan og byggepladsplan for arbejder på de øvre blokke. Se side 3 og 4.

## Genhusning

Alle beboere i Ved Kirken skal genhuses i ca. 6 måneder imens renoveringen pågår i boligen. Har du spørgsmål til genhusningen kan du kontakte genhusningsafdelingen på telefon nr. 77320045 eller på mail: [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen generelt, er du meget velkommen til at sende dem

til: [0712helhedsplan@boligafdeling.dk](mailto:0712helhedsplan@boligafdeling.dk).

Vi vil besvare spørgsmålene løbende sammen med nyhedsbrevene.

## Orienteringsmøde

På orienteringsmødet den 24. oktober 2024 kl. 18:30 i Ved Branddammens selskabslokale vil vi gennemgå tidsplanen med de forskellige faser. Der vil være repræsentanter fra DAB, EKAS OG Einar Kornerup for at kunne besvare de spørgsmål I eventuelt måtte have.

Vi har valgt, at oversætte dette nyhedsbrev til engelsk, og I vil derfor finde den engelske version på bagsiden af dette nyhedsbrev.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Julie Jürs  
Projektleder  
DAB, Byg & Renovering



Dear Residents

After more than 10 years of preparation, from the initial meetings to now, we are finally ready to begin the renovation of Ved Kirken.

Our main consultant EKAS (engineer) and sub-consultant Domus Architects have held preliminary meetings with the selected contractor, Einar Kornerup A/S, and soon the process meetings with the various professional groups will begin.

The first tasks that Einar Kornerup will focus on are the establishment of the construction site. Then excavation work will start at Block 7, where the gable walls will be insulated and a new brick wall will be built on the outside, along with a new basement staircase.

From mid-November 2024, the first residents from Block 7 will be moving out, and immediately after, we will start the interior work in the apartments. Already at the beginning of December 2024, Einar Kornerup will begin exterior work on Block 6, while the interior work will start in January 2025. See the stage schedule and construction site plan for work on the upper blocks. See page 3 and 4.

### **Temporary Relocation**

All residents of Ved Kirken will need to be temporarily relocated for approximately 6 months while the renovation is ongoing in their homes. If you have any questions about the relocation, you can contact the relocation department at phone number 77320045 or by email at: [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk).

If you have any questions about the overall plan in general, feel free to send them to [0712helhedsplan@boligafdeling.dk](mailto:0712helhedsplan@boligafdeling.dk). We will answer the questions continuously along with the news-letters.

### **Information Meeting**

At the information meeting on October 24th, 2024, at 6:30 PM in Ved Branddamens community hall, we will review the schedule with the various phases. Representatives from DAB, EKAS, and Einar Kor-

nerup will be present to answer any questions you may have.

On behalf of the department board

Julie Jürs  
Project manager,  
DAB, Byg og Renovering



**SIGNATUR**

- |  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
|  | Førstehjælpsudstyr  |  | Skel / entreprægegrænse         |
|  | Flugtvej  |  | Tilslutning af spildevand       |
|  | Byggeplads-info lavvæ   |  | Byggepladshegn                  |
|  | Vandtilkobling  |  | Lukket affaldscontainer         |
|  | Stillaes, inddækninger, indgangsplaner samt ladede                            |  | Skurby, 3 moduler 12 plan       |
|  | Byggepladsvej med køreplader, OBS-signaturen angiver / ikke angiver af plader |  | Materiale- og værktøjscontainer |
|  | Gravarbejde   |  | Miljøvogn                       |
|  | Mærket for fodgængerfelt (skiltet)  |  |                                 |

Blok nr. og adresse	Fase 1 Udvendige arbejder - fundamenter gavle, nye kældertrapper	Fase 2 Nye gavle	Fase 3 Indvendige arbejder, køkken og bad, tag og vinduer (Beboere genhuset)	Fase 4 Terræn/landskabs arbejder
Blok B7, Tobaksvej 36, 38 og 40	primo nov. 2024 - medio dec. 2024	Ultimo nov. 2024 - primo apr. 2025	medio nov. 2024 - ultimo apr. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B6 Tobaksvej 42, 44 og 46	primo december 2024 - medio Juni 2025	Primo jan. 2025 - ultimo april 2025	medio jan. 2025 - medio jun. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B5, Tobaksvej 48, 50 og 52	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo mar. 2025 - primo aug. 2025	ultimo mar. 2025 - medio aug. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B4, Tobaksvej 54, 56 og 58	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Primp maj 2025 - primo okt. 2025	medio apr. 2025 - primo okt. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B3, Tobaksvej 27, 29 og 31	primo december 2024 - ultimo Juni 2025	Ultimo jul. 2025 - medio dec. 2025	medio jun. 2025 - medio dec. 2025	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B1, Tobaksvej 51, 53 og 55	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio sep. 2025 - ultimo jan. 2026	ultimo aug. 2025 - medio feb. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A1, Tobaksvej 45, 47 og 49	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio okt. 2025 - medio mar. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok A2, Tobaksvej 39, 41 og 43	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	primo dec. 2025 - medio april 2026	ultimo nov. 2025 - ultimo apr. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026
Blok B2, Tobaksvej 33, 35 og 37	Ultimo jun. 2025 - medio nov. 2025	medio dec. 2025 - ultimo maj 2026	medio jan. 2026 - medio jun. 2026	medio september 2025 - primo Juni 2026